

# GUÍA DE ESTUDIO

## CONTRATOS

ÍNDICE CORRESPONDIENTE  
A LA EDICIÓN DE SEPTIEMBRE DE 2018

### PARTE GENERAL

#### CAPÍTULO I ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

##### TEORÍA GENERAL DEL CONTRATO

Principios

La crisis del contrato

##### CONTRATO

Definición

Análisis de la definición

Naturaleza jurídica y caracteres

La libertad de contratación

Concepto

Límites

1) Límites impuestos por Ley

2) Límites impuestos por el Orden Público

3) Límites impuestos por la Moral y las Buenas Costumbres

Fuerza obligatoria del contrato. Efecto vinculante

Concepto

Invalidez del contrato

Facultades de los jueces

Regla general

Excepciones

Buena fe en los contratos

Concepto

La buena fe en el Código Civil y Comercial

Carácter supletorio de las normas legales

Prelación normativa

Integración del contrato

Derechos resultantes de los contratos. Derecho de Propiedad

*Síntesis gráfica*

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

#### CAPÍTULO II CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS

##### CLASIFICACIONES EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

1) Unilaterales / Bilaterales. Mención de los plurilaterales

Diferencia en la clasificación de los contratos y de los actos jurídicos

- 2) Onerosos / Gratuitos
- 3) Aleatorios / Conmutativos
- 4) Formales / No Formales
- 5) Nominados / Innominados

#### **OTRAS CLASIFICACIONES**

- 6) De ejecución instantánea / De tracto sucesivo
- 7) De ejecución inmediata / De ejecución diferida
- 8) Principales / Accesorios
- 9) Entre presentes / Entre ausentes
- 10) Contratos de larga duración

¿Qué contratos comprende?

Según su función social o económica

Diferencias con el Código Civil derogado

#### ***Síntesis gráfica***

#### **TEST DE AUTOEVALUACIÓN**

## **CAPÍTULO III ELEMENTOS DE LOS CONTRATOS. EL CONSENTIMIENTO**

### **ELEMENTOS DE LOS CONTRATOS**

Concepto

- 1. Elementos esenciales
- 2. Elementos naturales
- 3. Elementos accidentales

Voluntad interna o real y voluntad declarada

La teoría de la voluntad real -Savigny-

La teoría de la declaración de voluntad -Cód. Civil Alemán-

### **EL CONSENTIMIENTO**

Formación del consentimiento. Concepto

Oferta

Concepto

Requisitos

Fuerza obligatoria de la oferta

Retractación. ¿Puede retirarse la oferta?

Caducidad de la oferta por fallecimiento o incapacidad

Caso de contrato plurilateral (con muchas partes obligadas)

Aceptación

Concepto

Requisitos

Modos de aceptación

Perfeccionamiento del contrato

Contratos entre presentes

Contratos entre ausentes

Retractación de la aceptación

Acuerdo parcial

### **CONTRATOS POR ADHESIÓN**

Concepto

Cláusulas

Cláusulas generales

Cláusulas particulares

Cláusulas ambiguas

Cláusulas abusivas

Control judicial de las cláusulas abusivas

#### **TRATATIVAS CONTRACTUALES**

Concepto

Deberes en las tratativas contractuales

1) Buena fe

2) Confidencialidad

Cartas de intención

Minutas

¿Que abarca la indemnización?

¿Cuándo no hay responsabilidad?

#### **CONTRATOS PRELIMINARES**

Concepto

Promesa de celebrar un contrato

Contrato de opción

Plazo de vigencia

#### **PACTO DE PREFERENCIA**

Concepto

¿Cómo se ejerce el derecho de preferencia?

#### **CONTRATO SUJETO A CONFORMIDAD**

Concepto

*Síntesis gráfica*

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

## **CAPÍTULO IV CAPACIDAD EN LOS CONTRATOS**

### **RÉGIMEN DE CAPACIDAD EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL**

Capacidad de derecho y capacidad de ejercicio

Incapacidad de ejercicio

Persona por nacer

Menor de edad

Cuestiones referidas a los derechos de los menores

Personas con incapacidad o con capacidad reducida declaradas por sentencia judicial

Persona con capacidad restringida

Persona con incapacidad

¿Quiénes pueden solicitar la declaración de incapacidad o de capacidad restringida?

Actos de la persona declarada incapaz o con capacidad restringida

Inhabilitados

El pródigo

### **INCAPACIDAD E INHABILIDAD PARA CONTRATAR**

Inhabilidad para contratar

Inhabilidades especiales

Efectos de la nulidad del contrato celebrado

por persona incapaz o con capacidad restringida

Legitimación para pedir la nulidad

*Síntesis gráfica*

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

## **CAPÍTULO V OBJETO DE LOS CONTRATOS**

### **INTRODUCCIÓN**

Concepto y requisitos

- 1) Lícito
- 2) Posible, material y jurídicamente
- 3) Determinado o determinable
- 4) Susceptible de valoración económica

y corresponder a un interés de las partes, aun cuando éste no sea patrimonial

Derechos sobre el cuerpo humano. ¿Pueden ser objeto de los contratos?

### **BIENES SUSCEPTIBLES DE SER OBJETO DE LOS CONTRATOS**

Bienes existentes y bienes futuros

Bienes ajenos

Bienes litigiosos, gravados, o sujetos a medidas cautelares

### **HERENCIA FUTURA**

Prohibición de pactar sobre la herencia futura

Excepciones

*Síntesis gráfica*

**TEST DE AUTOEVALUACIÓN**

## **CAPÍTULO VI CAUSA DE LOS CONTRATOS**

### **DISPOSICIONES GENERALES**

Normativa aplicable y concepto de causa

Teorías sobre la causa-fín. Antecedentes

### **NECESIDAD DE CAUSA. CAUSA FALSA. CAUSA ILÍCITA**

Necesidad de causa

Causa falsa

Causa ilícita

La inexistencia, falsedad o ilicitud de la causa en el acto abstracto

### **FRUSTRACIÓN DE LA FINALIDAD DEL CONTRATO**

La frustración de la finalidad del contrato en el Código Civil y Comercial

Distinción de la frustración del fin del contrato con otros institutos

Frustración del fin del contrato y la existencia

del caso fortuito o imposibilidad de cumplimiento

Frustración del fin del contrato y la teoría de la imprevisión

Frustración del fin del contrato y la nulidad de los actos jurídicos

*Síntesis gráfica*

**TEST DE AUTOEVALUACIÓN**

## **CAPÍTULO VII FORMA DE LOS CONTRATOS**

### **INTRODUCCIÓN**

Concepto

¿Qué normas del Código Civil y Comercial rigen la forma de los contratos?

### **FORMA DE LOS CONTRATOS EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL**

La libertad de formas

Clasificación

No formales

Formales

Modificaciones a los contratos formales

Subclasificación

Formales absolutos

Formales relativos

Formales para la prueba

## **CONTRATOS QUE DEBEN OTORGARSE POR ESCRITURA PÚBLICA**

Enumeración

Consecuencias por omitir la escritura pública

Boleto de compraventa

Caso de falencia del vendedor

*Síntesis gráfica*

**TEST DE AUTOEVALUACIÓN**

## **CAPÍTULO VIII PRUEBA DE LOS CONTRATOS**

### **INTRODUCCIÓN**

Concepto

Método y legislación

### **MEDIOS DE PRUEBA**

Admisión de todos los medios de prueba en el Código Civil y Comercial

En qué casos no se permite probar un contrato por cualquier medio de prueba

Los testigos como medio de prueba del contrato

### **ANÁLISIS DE LOS MEDIOS DE PRUEBAS USUALES**

#### **PARA PROBAR LOS CONTRATOS**

Documentos

Documentos materiales

Documentos literales

Instrumentos

Instrumento público

Valor probatorio del instrumento público

Enunciación

Instrumento Privado

Valor Probatorio del instrumento privado

Correspondencia

Libros contables.

Eficacia probatoria de la contabilidad

Testigos

Prueba de contratos por medio de testigos

Confesión de parte (judicial o extrajudicial)

Clasificación

Informes

Reconocimiento judicial (o inspección ocular)

Presunciones

Clasificación

Presunciones legales  
Presunciones judiciales

### **LA CARGA DE LA PRUEBA**

¿A quién le incumbe probarla?-

*Síntesis gráfica*

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

## **CAPÍTULO IX EFECTOS DE LOS CONTRATOS**

### **INTRODUCCIÓN**

Concepto

### **EFECTOS CON RELACIÓN A LOS SUJETOS**

Clasificación

Efectos con relación a las partes

Partes del contrato

Efecto relativo de los contratos

La autonomía de la voluntad, la libertad  
de contratación y la fuerza obligatoria del contrato

Cumplimiento de buena fe

Efectos con relación a los sucesores de las partes

Sucesores universales

Excepciones

Sucesores particulares

Excepciones

Efectos con relación a los terceros

Terceros

Situación con los terceros

Excepciones

Incorporación de terceros al contrato

- a) Contrato a nombre de tercero
- b) Promesa del hecho de un tercero
- c) Contrato o estipulación a favor de terceros
- d) Contrato para persona a designar
- e) Contrato por cuenta de quien corresponda

### **EFECTOS PROPIOS DE ALGUNOS CONTRATOS**

Introducción

### **SUSPENSIÓN DEL CUMPLIMIENTO**

Concepto

Diferencias y similitudes con la “excepción de incumplimiento”

Fundamento

Oportunidad para deducirla

Como acción

Como excepción

Requisitos para oponerla

Cuándo no procede la suspensión del cumplimiento

Caso de prestación a favor de varios interesados

Tutela preventiva

### **OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO**

Disposiciones generales

Concepto

Metodología  
¿Quiénes están obligados a sanear?  
Adquisición a título gratuito  
Ampliación, reducción o supresión de la obligación de saneamiento  
Responsabilidad por saneamiento  
Responsabilidad por daños  
¿En qué casos no se pueden reclamar los daños?  
Pluralidad de bienes  
Pluralidad de sujetos  
Ignorancia o error  
Evicción y garantía de evicción  
Concepto  
Casos que dan lugar a la responsabilidad por evicción  
Exclusiones  
Alcance de la garantía  
Efectos de la garantía  
a) Defensa en juicio  
b) Indemnización de los perjuicios  
Cese de la responsabilidad por evicción  
Derecho a pedir la resolución  
Extinción de la responsabilidad por prescripción adquisitiva  
Vicios ocultos  
Conceptos. Defectos y vicios redhibitorios  
Requisitos de los vicios ocultos  
Requisito para que un vicio oculto sea considerado vicio redhibitorio  
Régimen de la acciones  
Diferencia con el régimen del Código Civil de Vélez -derogado-  
Ampliación convencional de la garantía  
Casos en que no se responde por vicios ocultos  
Denuncia del defecto  
Caducidad de la garantía  
Pérdida o deterioro de la cosa  
Contratos de consumo

**SEÑA**

Concepto

Objeto y modalidad

***Síntesis gráfica***

**TEST DE AUTOEVALUACIÓN**

## **CAPÍTULO X INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS**

**INTRODUCCIÓN**

Concepto

**REGLAS DE INTERPRETACIÓN EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL**

Reglas y principios

Intención común de las partes

Buena fe

Interpretación restrictiva

Significado de las palabras

Interpretación contextual

Fuentes de interpretación

Principio de conservación  
Protección de la confianza  
Expresiones oscuras

*Síntesis gráfica*

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

## **CAPÍTULO XI SUBCONTRATO Y CONTRATOS CONEXOS**

### **SUBCONTRATO**

Concepto

¿En qué contratos puede haber subcontratación?

Límites a la subcontratación. ¿En qué casos no puede haber subcontratación?

Subcontratación total o parcial

Acciones

Del subcontratado

De la parte que no ha celebrado el subcontrato -contratante del contrato principal-

Diferencia con la cesión de contrato

### **CONTRATOS CONEXOS**

Introducción

Concepto

Interpretación

Efectos de la conexidad

*Síntesis gráfica*

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

## **CAPÍTULO XII EXTINCIÓN, MODIFICACIÓN Y ADECUACIÓN DE LOS CONTRATOS**

### **INTRODUCCIÓN**

Causales de extinción de los contratos

### **CUMPLIMIENTO**

Concepto

### **RESCISIÓN BILATERAL**

Concepto

Efectos

Carga de la prueba

### **DECLARACIÓN DE UNA DE LAS PARTES**

Introducción

Rescisión unilateral

Revocación

Resolución

Formas. Resolución total o parcial

El incumplimiento

Reglas generales aplicables a la extinción por declaración de una de las partes

a) Comunicación

b) Vía judicial o extrajudicial

c) Oposición

d) Imposibilidad de restituir

- e) Opción (*ius variandi*)
- f) Extinción de pleno derecho
- g) Demanda ante un tribunal
- h) Estipulaciones que regulan derechos y obligaciones de las partes tras la extinción

Efectos de la extinción

¿Corresponde la restitución en estos casos de extinción?

Contrato bilateral

¿Y cómo se estima el valor de las restituciones del acreedor?

¿Qué incluye la reparación del daño?

#### **CLÁUSULA RESOLUTORIA -PACTO COMISORIO-**

Concepto

Antecedentes. Evolución

Cláusula resolutoria expresa

Cláusula resolutoria implícita

#### **FRUSTRACIÓN DE LA FINALIDAD CONTRACTUAL**

¿Qué ocurre si se frustra la finalidad del contrato?

#### **IMPREVISIÓN**

Concepto

Requisitos para que proceda la imprevisión

Aplicación

Efectos

Respecto de terceros

#### ***Síntesis gráfica***

#### **TEST DE AUTOEVALUACIÓN**

## **CAPÍTULO XIII CONTRATOS DE CONSUMO**

### **INTRODUCCIÓN**

Normativa

### **RELACIÓN DE CONSUMO**

Concepto

Contrato de consumo

Concepto

Consumidor

Concepto

Consumidor directo

Consumidor equiparado

Proveedor

Concepto

Obligación de los proveedores

Interpretación y prelación normativa

### **MODALIDADES ESPECIALES DE LOS CONTRATOS DE CONSUMO**

Introducción

Contratos celebrados fuera de los establecimientos comerciales

Contratos celebrados a distancia

Vigencia de las ofertas

Lugar de cumplimiento

Derecho a revocar

Forma y plazo para notificar la revocación

Deber del proveedor de informar al consumidor el derecho a la revocación

Imposibilidad de devolución  
Efectos de la revocación  
Gastos de la revocación  
Excepciones al derecho de revocar

#### **CLÁUSULAS ABUSIVAS**

Normativa  
Regla general  
Situación jurídica abusiva  
Límites a la calificación de abusivas  
Control judicial

#### ***Síntesis gráfica***

#### **TEST DE AUTOEVALUACIÓN**

## **PARTE ESPECIAL**

### **CAPÍTULO XIV COMPRAVENTA**

#### **INTRODUCCIÓN**

Concepto  
Importancia de la compraventa  
Evolución  
Caracteres  
Compraventa y Transferencia del dominio. Sistemas  
Necesidad de vender

#### **CAPACIDAD PARA CELEBRAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA**

Incapacidades de ejercicio  
Incapacidades de derecho

#### **ELEMENTOS ESENCIALES PROPIOS**

##### **La Cosa**

Concepto  
Principio general  
Requisitos  
Venta de cosa ajena  
Bienes litigiosos, gravados, o sujetos a medidas cautelares  
Venta de cosa futura

##### **El Precio**

Concepto  
Requisitos  
Precio vil  
Determinación del precio en los muebles  
Determinación del precio en los inmuebles

#### **OBLIGACIONES DE LAS PARTES**

Obligaciones del Vendedor  
Enumeración  
Obligaciones del Comprador  
Enumeración

## **CLÁUSULAS ESPECIALES**

Concepto

1) Ventas Condicionales

2) Pacto de Retroventa

Concepto

Precio

Titular del derecho

Extinción

Efectos de la retroventa

3) Pacto de Reventa

Concepto

Características comunes entre el Pacto de Retroventa y Pacto de Reventa

4) Pacto de Preferencia

Concepto

Características generales

5) Pacto de No Enajenar

Concepto

Cláusulas de “no enajenar a ninguna persona”

Cláusula de “no enajenar a persona determinada”

6) Cláusula resolutoria expresa

Concepto

7) Cláusula de compra “en comisión”

Concepto

Designación del tercero

Redacción

Motivos para comprar “en comisión”

Requisitos

8) Cláusula de “no establecerse”

Concepto

9) Pacto de mejor comprador

Concepto

## **BOLETO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLES**

Concepto

Oponibilidad

## **DIFERENCIAS DE LA COMPRAVENTA CON OTROS CONTRATOS**

1) Con la Permuta

2) Con la Cesión de derechos

3) Con la Locación de cosas

4) Con la Locación de obra

5) Con la Dación en pago

6) Con la Donación con cargo

## ***Síntesis gráfica***

## **TEST DE AUTOEVALUACIÓN**

# **CAPÍTULO XV PERMUTA**

## **ASPECTOS GENERALES**

Concepto

Caracteres

## **AFINIDAD CON LA COMPRAVENTA**

Normas aplicables

## **DISPOSICIONES ESPECIALES DEL CÓDIGO SOBRE PERMUTA**

Gastos del contrato

Evicción

*Síntesis gráfica*

**TEST DE AUTOEVALUACIÓN**

## **CAPÍTULO XVI SUMINISTRO**

### **ASPECTOS GENERALES**

Concepto

Caracteres

Ventajas y utilidades en materia de bienes

Derechos y Obligaciones

### **PRESTACIONES Y CANTIDADES**

Prestaciones

Cantidades

### **PRECIO Y AVISO**

Precio

Aviso

### **PARTES, PLAZO Y OBJETO**

Partes

Plazos

Objeto

### **CLASIFICACIÓN Y DURACIÓN**

Clasificación

Duración

### **PACTO DE PREFERENCIA Y PACTO DE EXCLUSIVIDAD**

Pacto de Preferencia

Concepto

Pacto de Exclusividad

### **DIFERENCIAS CON LA COMPRAVENTA**

### **EXTINCIÓN Y SUSPENSIÓN**

Extinción

Suspensión

*Síntesis gráfica*

**TEST DE AUTOEVALUACIÓN**

## **CAPÍTULO XVII LOCACIÓN**

### **ASPECTOS GENERALES**

Partes

Caracteres

Forma

Capacidad

### **OBJETO. LA COSA.**

El Uso y Goce

¿Qué cosas pueden ser dadas en locación?.

Destino de la cosa locada

## **PRECIO**

### **PLAZOS**

Plazo máximo

Plazo mínimo de la locación de inmueble

Cese de los plazos

### **OBLIGACIONES DEL LOCADOR**

- 1) Entregar la cosa
- 2) Conservar la cosa en buen estado
- 3) Pagar mejoras
- 4) Mantener al locatario en el uso y goce pacífico de la cosa

### **OBLIGACIONES DEL LOCATARIO**

- 1) Pagar el precio del alquiler
- 2) Conservar y mantener la cosa en buen estado
- 3) Usar y gozar de la cosa conforme a derecho, sin variar el destino
- 4) Restituir la cosa al finalizar la locación

### **CESIÓN Y SUBLOCACIÓN**

- 1) Cesión de posición contractual
- 2) Sublocación
  - Relaciones entre sublocador y sublocatario
  - Acciones directas

### **EXTINCIÓN DE LA LOCACIÓN**

- 1) Cumplimiento del plazo convenido (o del plazo mínimo legal)
  - 2) Requerimiento previsto en el art. 1218
  - 3) Resolución anticipada
- Otras causas que ponen fin a la locación
- Causas que NO ponen fin a la locación

### **EFECTOS DE LA EXTINCIÓN**

Intimación de pago

Plazo para el desalojo

Mejoras

Caducidad de la fianza y su renovación

Facultad de retención

### ***Síntesis gráfica***

### **TEST DE AUTOEVALUACIÓN**

## **CAPÍTULO XVIII LEASING**

### **ASPECTOS GENERALES**

Concepto

Utilidad

Legislación

Caracteres

Elementos del contrato

Características generales

Servicios y accesorios

### **TIPOS Y MODALIDADES**

Tipos de leasing

Modalidades en la elección del bien

## **OBLIGACIONES DE LAS PARTES**

Obligaciones del dador

Obligaciones del tomador

## **FORMA E INSCRIPCIÓN**

Forma

Inscripción. Oponibilidad frente a terceros

## **TRASLADO, USO Y GOCE**

Traslado de los bienes

Uso y goce del bien

## **PRÓRROGA DEL CONTRATO**

## **DAÑOS PRODUCIDOS POR LA COSA**

## **FINALIZACIÓN Y CANCELACIÓN**

Cancelación de la inscripción

## **INCUMPLIMIENTOS**

Incumplimiento y ejecución en caso de inmuebles

Secuestro y ejecución en caso de muebles

*Síntesis gráfica*

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

# **CAPÍTULO XIX OBRAS Y SERVICIOS**

## **ASPECTOS GENERALES**

Concepto

    Contrato de obra

    Contrato de servicios

Supuesto de gratuidad

Supuesto de duda sobre la calificación

Subcontratación

Caracteres

## **PRECIO**

## **OBLIGACIONES DE LAS PARTES**

Obligaciones del contratista o prestador de servicios

Obligaciones del comitente

## **MUERTE Y DESISTIMIENTO DE LAS PARTES**

Muerte de las partes

Desistimiento o derecho a arrepentirse

## **SISTEMAS DE CONTRATACIÓN DE OBRA**

1) Por ajuste alzado o “retribución global”

2) Por unidad de medida

3) Por coste y costas

Variación del proyecto

## **IMPOSIBILIDAD Y DESTRUCCIÓN**

Imposibilidad

Destrucción

## **ACEPTACIÓN**

## **OBRA EN RUINA O IMPROPIA PARA SU DESTINO**

*Síntesis gráfica*

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

## **CAPÍTULO XX TRANSPORTE**

### **ASPECTOS GENERALES**

Concepto  
Caracteres  
Partes  
Clasificación y Normativa aplicable  
    Transporte multimodal  
    Transporte gratuito  
Oferta al público  
Plazo  
Responsabilidad del transportista

### **TRANSPORTE DE PERSONAS**

Elementos que comprende  
Obligaciones del transportista  
Obligaciones del pasajero  
Responsabilidad del transportista

### **TRANSPORTE DE COSAS**

Elementos que comprende  
Obligaciones del cargador  
Obligaciones del transportista  
Carta de porte  
    Concepto  
    Segundo ejemplar de la carta de porte  
Guía (recibo de carga)  
Derechos del destinatario  
Impedimentos y retardo  
    Impedimentos y retardo en la ejecución del transporte  
    Impedimentos para la entrega  
Responsabilidad del transportista  
Comprobación de carga  
Recepción y pago

### ***Síntesis gráfica***

### **TEST DE AUTOEVALUACIÓN**

## **CAPÍTULO XXI MANDATO, CONSIGNACIÓN Y CORRETAJE**

### **MANDATO**

Concepto  
Partes  
Caracteres  
Clases de mandato  
Onerosidad  
Capacidad  
Obligaciones del mandatario  
Obligaciones del mandante  
Conflicto de intereses  
Mandato a varias personas  
Sustitución del mandato  
Extinción del mandato

## **CONSIGNACIÓN**

Concepto  
Caracteres  
Obligaciones del consignatario  
Obligación del consignante  
Contrato estimatorio (o de consignación impropia)  
    Concepto

## **CORRETAJE**

Concepto  
Características generales  
Caracteres  
Obligaciones del corredor  
Prohibiciones al corredor  
Obligación del comitente  
    Otros supuestos de pago  
    Supuestos en los que no se debe la comisión

### ***Síntesis gráfica***

#### **TEST DE AUTOEVALUACIÓN**

## **CAPÍTULO XXII DEPÓSITO**

### **ASPECTOS GENERALES**

Concepto  
Finalidad  
Caracteres  
Presunción de onerosidad  
Partes

### **OBLIGACIONES DE LAS PARTES**

Obligaciones del depositario  
Obligaciones del depositante

### **MODALIDADES**

a) Depósito Voluntario  
b) Depósito Necesario (o forzoso)

### **DEPÓSITO NECESARIO EN HOTELES**

Responsabilidad del hotelero  
Eximentes  
Cosas de valor

### **CONTRATO DE GARAJE**

Concepto  
Diferencia con el Estacionamiento con Parquímetro

### **CASAS DE DEPÓSITO**

### ***Síntesis gráfica***

#### **TEST DE AUTOEVALUACIÓN**

## **CAPÍTULO XXIII CONTRATOS BANCARIOS**

### **ASPECTOS GENERALES**

Concepto  
Función del banco

Condición personal

Condiciones contractuales

## **CONTRATOS BANCARIOS CON CONSUMIDORES Y USUARIOS**

Concepto

Características fundamentales

Anuncios del banco

Obligaciones precontractuales

Contenido

### **1) DEPÓSITO BANCARIO**

Concepto

Clases de depósito en dinero

Titularidad indistinta

### **2) CUENTA CORRIENTE BANCARIA**

Concepto

Autorización para girar en descubierto

Créditos y débitos

Intereses

Resúmenes

Cierre de cuenta

Compensación y ejecución de saldos

La “caja de ahorro”

Diferencias y similitudes con la cuenta corriente bancaria

### **3) PRÉSTAMO Y DESCUENTO BANCARIO**

Préstamo bancario

Descuento bancario

Funcionamiento

Transmisión de los títulos

### **4) APERTURA DE CRÉDITO**

Concepto

Funcionamiento

### **5) SERVICIO DE CAJA DE SEGURIDAD**

Concepto

Pasos de la operación

Obligaciones de las partes

Obligaciones del Banco

Obligaciones del Cliente

Particularidades

### **6) CUSTODIA DE TÍTULOS**

Concepto

Funcionamiento

*Síntesis gráfica*

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

## **CAPÍTULO XXIV FACTORAJE**

### **ASPECTOS GENERALES**

Concepto

Partes

Créditos que se pueden ceder

Clases

## **PRINCIPALES PARTICULARIDADES**

*Síntesis gráfica*

**TEST DE AUTOEVALUACIÓN**

## **CAPÍTULO XXV CONTRATOS CELEBRADOS EN BOLSA O MERCADO DE COMERCIO**

### **ASPECTOS GENERALES**

Concepto

Actuación de los agentes

### **REGULACIÓN NORMATIVA**

Características

Ejemplos

*Síntesis gráfica*

**TEST DE AUTOEVALUACIÓN**

## **CAPÍTULO XXVI CUENTA CORRIENTE**

Concepto

Ventajas

Plazos

Intereses, comisiones y gastos

Garantías de créditos incorporados

Cláusula “salvo encaje”

Embargo

Resúmenes de cuenta

Garantías

Cobro ejecutivo del saldo

Extinción del contrato

*Síntesis gráfica*

**TEST DE AUTOEVALUACIÓN**

## **CAPÍTULO XXVII TARJETA DE CRÉDITO**

### **ASPECTOS GENERALES**

Concepto

Naturaleza jurídica

Caracteres

Normativa aplicable

Utilidad

Sujetos

Objeto

Cláusulas abusivas

Intereses

### **FUNCIONAMIENTO**

Relación entre la Emisora y el Cliente

Relación entre la Emisora y el Comercio adherido

## **OBLIGACIONES DE LAS PARTES**

Obligaciones de la Emisora para con el Cliente

Obligaciones de la Emisora para con el Comercio

Obligaciones del Cliente

Obligaciones del Comercio adherido

## **CONCLUSIÓN DEL CONTRATO**

*Síntesis gráfica*

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

## **CAPÍTULO XXVIII CONTRATOS ASOCIATIVOS**

Concepto

### **1) NEGOCIO EN PARTICIPACIÓN**

Concepto

Características generales

### **2) AGRUPACIONES DE COLABORACIÓN**

Concepto

Características generales

Contenido del contrato

Extinción del contrato

Resolución parcial no voluntaria de vínculo

### **3) UNIONES TRANSITORIAS**

Concepto

Características generales

Contenido del contrato

### **4) CONSORCIOS DE COOPERACIÓN**

Concepto

Utilidad

Diferencias con los otros contratos asociativos

Características generales

Contenido del contrato

Extinción del contrato

*Síntesis gráfica*

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

## **CAPÍTULO XXIX AGENCIA**

### **ASPECTOS GENERALES**

Concepto

Funcionamiento

Partes

Caracteres

### **PARTICULARIDADES DEL CONTRATO**

Exclusividad

Relación con varios empresarios

Garantía del agente

Forma

Plazo

Preaviso

## **ACTUACIÓN DEL AGENTE**

Promoción de negocios

Pago al agente

Gastos

## **OBLIGACIONES DE LAS PARTES**

Obligaciones del agente

Obligaciones del empresario

## **RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Causales propias

Resolución por fusión o escisión

Otras causales

Compensación por clientela

Cláusula de no competencia

*Síntesis gráfica*

**TEST DE AUTOEVALUACIÓN**

## **CAPÍTULO XXX CONCESIÓN**

### **ASPECTOS GENERALES**

Concepto

Características

Clases

Caracteres

Exclusividad

Mercaderías

Subconcesionarios

Aplicación a otros contratos

### **OBLIGACIONES DE LAS PARTES**

Obligaciones del concedente

Obligaciones del concesionario

### **PLAZOS, RETRIBUCIÓN Y GASTOS**

Plazos

Retribución

Gastos

### **RESCISIÓN Y RESOLUCIÓN**

Rescisión

Resolución

*Síntesis gráfica*

**TEST DE AUTOEVALUACIÓN**

## **CAPÍTULO XXXI DISTRIBUCIÓN**

### **ASPECTOS GENERALES**

Concepto

Ventajas

Partes

Caracteres  
Funcionamiento  
Normativa aplicable  
Diferencia entre Distribución y Agencia  
Diferencia entre Distribución y Concesión

#### **DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES**

Derechos  
Obligaciones

*Síntesis gráfica*

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

## **CAPÍTULO XXXII FRANQUICIA**

#### **ASPECTOS GENERALES**

Concepto  
Funcionamiento  
Origen  
Partes  
Caracteres  
Elementos característicos  
Ventajas  
Clases de Franquicia  
Sistema de negocios  
Derecho de la competencia  
Casos comprendidos

#### **OBLIGACIONES DE LAS PARTES**

Obligaciones del franquiciante  
Obligaciones mínimas del franquiciado

#### **PLAZOS, CLÁUSULAS Y RESPONSABILIDAD**

Plazos  
Cláusulas  
    Cláusulas nulas  
Responsabilidad

#### **EXTINCIÓN DEL CONTRATO**

*Síntesis gráfica*

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

## **CAPÍTULO XXXIII MUTUO Y COMODATO**

#### **MUTUO**

Concepto  
Partes  
Objeto  
Onerosidad  
Caracteres  
Obligaciones de las partes  
    a) Obligaciones del mutuante  
    b) Obligaciones del mutuario

Clases de intereses

### **COMODATO**

Concepto

Partes

Gratuidad

Caracteres

Objeto

Cosa hurtada o perdida

Obligaciones de las partes

    Obligaciones del comodatario

    Obligaciones del comodante

Extinción del comodato

*Síntesis gráfica*

**TEST DE AUTOEVALUACIÓN**

## **CAPÍTULO XXXIV DONACIÓN**

### **ASPECTOS GENERALES**

Concepto

Principales Características

Caracteres

Actos mixtos

Capacidad

    a) Capacidad para donar

    b) Capacidad para aceptar donaciones

    Tutores y Curadores

Objeto

Forma

### **EFECTOS**

Entrega

Garantía de evicción

Responsabilidad por evicción

Vicios ocultos

Obligación de alimentos

### **DONACIONES EN PARTICULAR**

1) Donaciones mutuas

2) Donaciones remuneratorias

3) Donaciones con cargos

4) Donaciones inoficiosas

### **REVERSIÓN Y REVOCACIÓN**

Reversión de la donación

Revocación de la donación

    a) Revocación por inexecución o incumplimiento de los cargos

    b) Revocación por ingratitud del donatario

    c) Revocación por supernacencia de hijos al donante

*Síntesis gráfica*

**TEST DE AUTOEVALUACIÓN**

## **CAPÍTULO XXXV**

### **FIANZA**

#### **ASPECTOS GENERALES**

Concepto  
Partes  
Imposibilidad de prestación idéntica  
Caracteres  
Diferencias con otros institutos

#### **CLASES DE FIANZA**

I) Según la fuente  
II) Según la situación del fiador  
Cláusula de “principal pagador”

#### **OBJETO DE LA FIANZA**

Obligaciones que se pueden afianzar  
Obligaciones nacidas de un hecho ilícito  
Obligación futura  
Monto de la fianza

#### **CAPACIDAD PARA SER FIADOR**

Normas generales  
Prohibiciones específicas

#### **EFFECTOS ENTRE FIADOR Y ACREEDOR**

1) El Beneficio de Excusión  
Concepto  
Codeudores solidarios  
Fiador de un fiador  
Excepciones al beneficio de excusión  
2) El Beneficio de División  
Concepto  
3) Defensas del fiador (*excepciones propias y las del deudor principal*)  
El plazo  
La fianza en el contrato de locación  
Efectos de la sentencia

#### **EFFECTOS ENTRE FIADOR Y DEUDOR.**

1) Antes del pago  
2) Después del pago

#### **EFFECTOS ENTRE COFIADORES**

#### **EXTINCIÓN DE LA FIANZA**

Causales  
Extinción por novación y evicción

#### ***Síntesis gráfica***

#### **TEST DE AUTOEVALUACIÓN**

## **CAPÍTULO XXXVI**

### **CONTRATOS ALEATORIOS**

### **(CONTRATO ONEROSO DE RENTA VITALICIA, Y CONTRATOS DE JUEGO Y DE APUESTA)**

#### **CONTRATOS ALEATORIOS**

##### **A) CONTRATO ONEROSO DE RENTA VITALICIA**

Concepto

Características

Sujetos

Extinción

**B) CONTRATOS DE JUEGO Y DE APUESTA**

Contrato de juego

Contrato de apuesta

Clasificación

Oferta pública

Juegos regulados por el Estado

*Síntesis gráfica*

**TEST DE AUTOEVALUACIÓN**

**CAPÍTULO XXXVII  
CESIÓN DE DERECHOS**

**ASPECTOS GENERALES**

Concepto

Partes

Obligación del cedente

Antecedentes

Utilidad práctica de la cesión

Caracteres

**CLASES DE CESIÓN**

**OBJETO**

Regla general

Prohibiciones

**FORMA**

Principio general

Cesión por escritura pública

**EFFECTOS**

Efectos respecto de terceros

Actos anteriores a la notificación de la cesión

Concurrencia de cesionarios

Cesiones en el mismo día

Concurso o quiebra del cedente

Cesión de crédito prendario

Garantía por evicción

Cesión de derecho inexistente

Garantía de la solvencia del deudor

**CESIÓN DE DEUDAS**

Concepto

Partes

Asunción de deuda

Promesa de liberación

**CESIÓN DE LA POSICIÓN CONTRACTUAL**

Concepto

Partes

Efectos

Defensas

Garantía  
Garantías de terceros

*Síntesis gráfica*

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

## **CAPÍTULO XXXVIII TRANSACCIÓN Y ARBITRAJE**

### **TRANSACCIÓN**

Concepto  
Características  
Forma  
Prohibiciones  
Sujetos inhabilitados  
Nulidad de la transacción  
Nulidad de la obligación transada  
Errores aritméticos

### **ARBITRAJE**

Concepto  
Arbitrajes voluntarios y Arbitrajes obligatorios  
Forma  
Controversias excluidas  
Clases de arbitraje  
Autonomía  
Atribuciones de los árbitros  
Efectos y Revisión  
Arbitraje institucional / Arbitraje libre  
Cláusulas facultativas  
Designación de los árbitros  
Obligaciones de los árbitros  
Recusación de los árbitros  
Extinción de competencia de los árbitros  
Retribución de los árbitros

*Síntesis gráfica*

TEST DE AUTOEVALUACIÓN

## **CAPÍTULO XXXIX FIDEICOMISO**

### **ASPECTOS GENERALES**

Concepto  
Propiedad fiduciaria  
Contenido del contrato  
Plazo  
Caracteres  
Forma  
Objeto  
Sujetos

### **EL FIDUCIARIO**

- 1) Responsabilidad solidaria
- 2) Rendición de cuentas de su actuación
- 3) Dispensas prohibidas

- 4) Reembolso de gastos
  - 5) Contratación de seguro
  - 6) Actos de disposición y gravámenes
  - 7) Legitimación para ejercer acciones
- Cese del Fiduciario
- Reemplazo y destino de los bienes

#### **ACEPTACIÓN Y FRAUDE**

Aceptación

Fraude

#### **BIENES FIDEICOMITIDOS**

Constitución de propiedad fiduciaria

Acción por acreedores

Deudas y liquidación

#### **CLASES DE FIDEICOMISO**

1) Fideicomiso en garantía

- Concepto

- Funcionamiento

2) Fideicomiso financiero

- Concepto

- Funcionamiento

- Contenido del contrato

- Asambleas de tenedores de títulos representativos de deuda  
o certificados de participación

3) Fideicomiso testamentario

- Concepto

#### **EXTINCIÓN DEL FIDEICOMISO**

#### **DOMINIO FIDUCIARIO**

Concepto

Facultades del fiduciario

Irretroactividad

Readquisición

*Síntesis gráfica*

**TEST DE AUTOEVALUACIÓN**

## **CAPÍTULO XL CONTRATO INFORMÁTICO**

#### **ASPECTOS GENERALES**

Concepto

Partes

Objeto

Particularidades

#### **ETAPA PRECONTRACTUAL, OBLIGACIONES Y ENTREGA**

Etapa Precontractual

Obligaciones de las partes

Entrega

#### **INFORMÁTICA Y PROTECCIÓN DEL SOFTWARE**

Informática

Protección del software

*Síntesis gráfica*

**TEST DE AUTOEVALUACIÓN**

## **CAPÍTULO XLI SEGURO**

### **ASPECTOS GENERALES**

Concepto  
Finalidad  
Partes  
Caracteres  
Elementos específicos del contrato

### **OBLIGACIONES Y CARGAS**

Obligaciones del Asegurador  
Obligaciones del Asegurado  
Cargas del Asegurado

*Síntesis gráfica*

**TEST DE AUTOEVALUACIÓN**

## **CAPÍTULO XLII TRANSFERENCIA DE TECNOLOGÍA**

### **ASPECTOS GENERALES**

Concepto  
Tecnología y transferencia de tecnología  
Ventajas  
Partes  
Objeto  
Asistencia técnica  
Empresa domiciliada en el exterior

### **OBLIGACIONES DE LAS PARTES**

Obligaciones del Transmitente  
Obligaciones del Adquirente

*Síntesis gráfica*

**TEST DE AUTOEVALUACIÓN**

## **SÍNTESIS/GRÁFICOS/CUADROS**

sobre ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO  
sobre CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS  
sobre ELEMENTOS DE LOS CONTRATOS. EL CONSENTIMIENTO  
sobre CAPACIDAD EN LOS CONTRATOS  
sobre OBJETO DE LOS CONTRATOS  
sobre CAUSA DE LOS CONTRATOS  
sobre FORMA DE LOS CONTRATOS  
sobre PRUEBA DE LOS CONTRATOS  
sobre EFECTOS DE LOS CONTRATOS  
sobre INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS  
sobre SUBCONTRATO Y CONTRATOS CONEXOS  
sobre EXTINCIÓN, MODIFICACIÓN Y ADECUACIÓN DE LOS CONTRATOS  
sobre CONTRATOS DE CONSUMO  
sobre COMPRAVENTA  
sobre PERMUTA  
sobre SUMINISTRO  
sobre LOCACIÓN  
sobre LEASING  
sobre OBRAS Y SERVICIOS  
sobre TRANSPORTE  
sobre MANDATO, CONSIGNACIÓN Y CORRETAJE  
sobre DEPÓSITO  
sobre CONTRATOS BANCARIOS  
sobre FACTORAJE  
sobre CONTRATOS CELEBRADOS EN BOLSA O MERCADO DE COMERCIO  
sobre CUENTA CORRIENTE  
sobre TARJETA DE CRÉDITO  
sobre CONTRATOS ASOCIATIVOS  
sobre AGENCIA  
sobre CONCESIÓN  
sobre DISTRIBUCIÓN  
sobre FRANQUICIA  
sobre MUTUO Y COMODATO  
sobre DONACIÓN  
sobre FIANZA  
sobre CONTRATOS ALEATORIOS  
sobre CESIÓN DE DERECHOS  
sobre TRANSACCIÓN Y ARBITRAJE  
sobre FIDEICOMISO  
sobre CONTRATO INFORMÁTICO  
sobre SEGURO  
sobre TRANSFERENCIA DE TECNOLOGÍA

## **TEST DE AUTOEVALUACIÓN**